

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS
ANUALES DE LA SOCIEDAD
INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.
REFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

EMITIDO POR:

EUDITA CYE AUDITORES, S.A.

**MIEMBRO DEL REGISTRO GENERAL DE AUDITORES DEL CONSEJO SUPERIOR
DE COLEGIOS OFICIALES DE TITULADOS MERCANTILES Y
EMPRESARIALES DE ESPAÑA, NÚMERO 375.
NUMERO DE INSCRIPCION EN EL R.O.A.C. S0569.**

CONSTA DE:

2 FOLIOS

21 ANEXOS

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas

Número 2 del Protocolo

Año 2016

A los accionistas de **INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.**:

Informe sobre las cuentas anuales abreviadas

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad **INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.**, que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

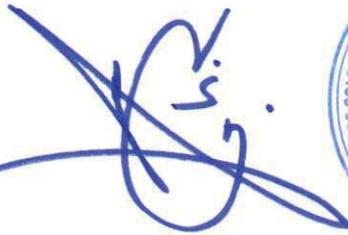
Número 2 del Protocolo

Año 2016

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

EUDITA CYE AUDITORES, S.A.



José Ramón Sánchez Serrano
Socio - Auditor de Cuentas

Málaga, 30 de Marzo de 2016

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

DE LA SOCIEDAD

INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



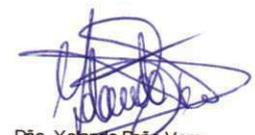
BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO				
NIF:	A-29.869.336		UNIDAD (1)	
DENOMINACION SOCIAL: INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.			Euros	X
			Miles	X
			Millones	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
ACTIVO NO CORRIENTE			6.397.175,14	6.619.149,09
Inmovilizado intangible		NOTA 5	292.151,00	330.401,22
Inmovilizado material		NOTA 5	6.066.376,78	6.247.319,17
Inversiones financieras a largo plazo		NOTA 6	38.647,36	41.428,70
ACTIVO CORRIENTE			1.050.950,53	992.292,47
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		NOTA 6	895.873,11	873.346,10
Clientes por ventas y prestaciones de servicios			566.946,73	550.905,96
Otros deudores			328.926,38	322.440,14
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			-	64.341,67
Inversiones financieras a corto plazo			66.040,00	40,00
Periodificaciones a corto plazo			6.971,67	305,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			82.065,75	54.259,70
TOTAL ACTIVO			7.448.125,67	7.611.441,56


D. Francisco José Camero Lara


Dña. Mª Félix de la Morena González


D. Oscar Gil Martonel


Dña. Mª Del Carmen Manzano González


Dña. Yolanda Peña Vera


D. Daniel Repiso del Pino


D. Bernardo Jiménez López


D. David Almagro Martín


D. Víctor Navas Pérez

* El firmante es el consejero suplente D. Raul Campos Moreno. Quedase este extenso para el resto de firmas de folios de los Estados Financieros



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO			
NIF: A-29.869.336			
DENOMINACION SOCIAL: INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015	EJERCICIO 2014
PATRIMONIO NETO		2.642.152,86	2.565.047,60
Fondos Propios	NOTA 8	1.659.205,06	1.519.391,19
Capital		3.906.578,65	3.906.578,65
Capital escriturado		3.906.578,65	3.906.578,65
Reservas		(98.695,55)	(70.193,16)
Resultados de ejercicios anteriores		(2.328.661,01)	(2.433.661,38)
Resultado del ejercicio		179.982,97	116.667,08
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	NOTA 11	982.947,80	1.045.656,41
PASIVO NO CORRIENTE		4.265.565,21	4.452.354,72
Ingresos a distribuir en varios ejercicios		4.262.470,59	4.449.102,94
Deudas a largo plazo		631,06	631,06
Otras deudas a largo plazo		631,06	631,06
Pasivos por impuesto diferido		2.463,56	2.620,72
PASIVO CORRIENTE		540.407,60	594.039,24
Deudas a corto plazo	NOTA 7	15.040,00	31.450,40
Otras deudas a corto plazo		15.040,00	31.450,40
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	NOTA 7	327.129,11	352.744,20
Otros acreedores		327.129,11	352.744,20
Periodificaciones a corto plazo		198.238,49	209.844,64
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		7.448.125,67	7.611.441,56


D. Francisco José Camero Lara


Dña. Mª Félix de la Morena González

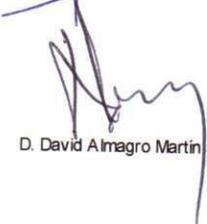

D. Oscar Gil Martonel


Dña. Mª Del Carmén Manzano González


Dña. Yolanda Peña Vera


D. Daniel Repiso del Pino


D. Bernardo Jiménez López


D. David Almagro Martín


D. Víctor Navas Pérez

9

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA			
NIF: A-29.869.336			
DENOMINACION SOCIAL: INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.			
(DEBE / HABER)	NOTAS DE MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Importe neto de la cifra de negocios		175.050,82	141.085,10
Aprovisionamientos	NOTA 10	(122.384,67)	(123.094,44)
Otros ingresos de explotación		667.346,83	656.419,55
Gastos de personal	NOTA 10	(253.719,89)	(301.776,39)
Otros gastos de explotación		(78.494,81)	(71.417,44)
Amortización del inmovilizado	NOTA 5	(248.116,67)	(247.479,99)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	NOTA 11	62.865,77	62.865,77
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado			
Otros resultados		(22.626,34)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		179.921,04	116.602,16
Ingresos financieros		71,10	812,18
Otros ingresos financieros		71,10	812,18
Gastos financieros		(9,17)	(747,26)
RESULTADO FINANCIERO		61,93	64,92
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		179.982,97	116.667,08
Impuestos sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		179.982,97	116.667,08



D. Francisco José Camero Lara



Dña. Mª Félix de la Morena González



D. Oscar Gil Martonel



Dña. Mª Del Carmen Manzano González



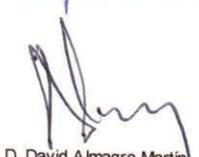
Dña. Yolanda Peña Vera



D. Daniel Repiso del Pino



D. Bernardo Jiménez López



D. David Almagro Martín



D. Víctor Navas Pérez



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
NIF:	A-29.869.336		
DENOMINACION SOCIAL: INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.			
A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		179.982,97	116.667,08
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
Por valoración de instrumentos financieros			
Por coberturas de flujos de efectivo			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
Diferencias de conversión			
Efecto impositivo			
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
Por valoración de instrumentos financieros			
Por coberturas de flujos de efectivo			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	NOTA 11	(62.865,77)	(62.865,77)
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
Diferencias de conversión			
Efecto impositivo			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		157,16	157,16
		(62.708,61)	(62.708,61)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		117.274,36	53.958,47

D. Francisco José Camero Lara

Dña. Mª Félix de la Morena González

D. Oscar Gil Martorel

Dña. Mª Del Carmen Manzano González

Dña. Yolanda Peña Vera

D. Daniel Repiso del Pino

D. Bernardo Jiménez López

D. David Almagro Martín

D. Víctor Navas Pérez

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO							
NIF: A-29.869.336							
DENOMINACION SOCIAL: INNOVACIÓN PROBENALMÁDEVA, S.A.							
B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A) SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2014		3.906.578,65	(70.193,16)	(2.433.661,38)		1.108.365,02	2.511.089,13
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio							
II. Ajustes por errores del ejercicio							
B) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2014		3.906.578,65	(70.193,16)	(2.433.661,38)	116.667,08	1.108.365,02	2.511.089,13
I. Total ingresos y gastos reconocidos.						(62.708,61)	53.958,47
II. Operaciones con socios o propietarios.							
III. Otras variaciones del patrimonio neto.							
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014		3.906.578,65	(70.193,16)	(2.433.661,38)	116.667,08	1.045.656,41	2.565.047,60
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio							
II. Ajustes por errores del ejercicio		(40.169,10)					(40.169,10)
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2015		3.906.578,65	(110.362,26)	(2.433.661,38)	116.667,08	1.045.656,41	2.524.878,50
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					179.982,97	(62.708,61)	117.274,36
II. Operaciones con socios o propietarios.							
III. Otras variaciones del patrimonio neto.							
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015		3.906.578,65	(88.695,55)	(2.328.661,01)	179.982,97	982.947,80	2.642.152,86

D. Francisco José Camero Lara

Dña. M^º Del Carmen Manzano González

D. Bernardo Jiménez López

Dña. M^º Félix de la Mbrera González

Dña. Yolanda Peña Vera

D. David Almagro Martín

D. Oscar Gil Martonel

D. Daniel Repiso del Pino

INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A.

Memoria abreviada

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INNOVACIÓN PROBENALMÁDENA, S.A., fue constituida en Benalmádena (Málaga) el 5 de noviembre de 1997, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 2.062, libro 975, folio 103, hoja MA-30.305, sección 8ª, siendo su C.I.F. A-29.869.336. Su domicilio social queda fijado en la actualidad en Avenida Juan Sebastián El Cano, s/n Benalmádena (Málaga) y tiene C.I.F.A-29869336.

El objeto social de la Sociedad consiste en llevar a cabo las tareas técnicas, jurídicas y económicas necesarias para llevar a efecto la acción de promoción y fomento interior y exterior de las siguientes actividades, obras e instalaciones:

- Cuatro parques temáticos (el mar, la naturaleza, la tierra y el cielo), y un medio de transporte alternativo, el teleférico.
- El plan de infraestructuras, incluyendo el medio ambiental (reforestación, parques periurbanos, lagos artificiales, etc.), construcción de aparcamientos, remodelación de avenidas, prolongación del paseo marítimo, etc.
- Un parque de iniciativas singulares, para hacer más atractivo y valioso el conjunto Proyecto Olimpo y que incidirán directamente en el aumento de la oferta turística.
- En Junta General de fecha 18 de noviembre de 2003 se acuerda la ampliación del objeto social de la Sociedad en la prestación de servicios turísticos.
- Con fecha 24 de octubre de 2005 la Sociedad suscribió un contrato con Corporación Malagueña de Transportes, S.A. (CTSA Portillo) para la prestación del servicio de transporte en el término municipal de Benalmádena estableciendo en la cláusula cuarta y como contraprestación del servicio una subvención del Excmo. Ayuntamiento de Benalmádena.
- En la Junta General Extraordinaria de 21 de enero de 2012 se acordó la ampliación del objeto social de la Sociedad asumiendo ésta la gestión y explotación de la publicidad estática del dominio público municipal.

Con fecha 26 de febrero de 2007 se inscribió en el Registro Mercantil de Málaga la fusión por absorción por la que la sociedad adquirió en bloque el patrimonio de Transportes Públicos de Benalmádena, S.A.U. En la memoria de dicho ejercicio se detalla la misma.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1- Imagen fiel

a) Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 han sido formuladas por el Órgano de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera y de los resultados de sus operaciones.

b) No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2- Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la sociedad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

2.3- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en cuenta estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. Si en el futuro sucedieran acontecimientos que obligaran a modificarlas al alza o a la baja, se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

2.4- Comparación de la información

Durante el ejercicio se han aplicado por primera vez las siguientes modificaciones a las normas o nuevas normas, circunstancia que deberá tenerse en cuenta en la comparación con el ejercicio anterior.

- Información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales: en el presente ejercicio resulta por primera vez de aplicación la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en

operaciones comerciales. En virtud de lo dispuesto en su Disposición adicional única, en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, la Sociedad suministra exclusivamente la información relativa al ejercicio 2015 y no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales, a estos exclusivos efectos, en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

El resto de partidas de acuerdo con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado y de la memoria abreviada de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, se presentan las correspondientes al ejercicio anterior.

2.5- Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6- Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales que se encuentren registrados en dos o más partidas del balance.

2.7- Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio cambios de criterios contables.

2.8- Corrección de errores

Los ajustes por corrección de errores realizados en el patrimonio neto ascienden a 40.169,10 euros y corresponden a la baja del activo correspondiente una aportación fundacional no recuperable realizada en ejercicios anteriores por su valor neto contable de 41.123,70 euros, a una liquidación complementaria de impuestos por importe de 4.503,13 euros y a un ingreso por regulación de saldos por importe de 5.457,73 euros.

2.9. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2015.



3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

3.1. El Órgano de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

Base de reparto	Importe 2015	Importe 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Remanente Reservas voluntarias Otras reservas de libre disposición	179.982,97	116.667,08
Total	179.982,97	116.667,08

Aplicación	Importe 2015	Importe 2014
A reserva legal A reserva por fondo de comercio A reservas especiales A reservas voluntarias A dividendos A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores A otros (identificar)	179.982,97	116.667,08
Total	179.982,97	116.667,08

3.2. No se han distribuido dividendos a cuenta a lo largo del ejercicio, siendo las únicas limitaciones para su distribución las que dicta la disposición legal vigente.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

4.1. Inmovilizado intangible

Las "patentes, licencias, marcas y similares" corresponden a patentes, las cuales se registraron por el precio de adquisición y se amortiza linealmente en 10 años.

Las "Concesiones" corresponden a derechos de uso sobre las oficinas donde la Sociedad tiene su sede social y a cesiones gratuita de terrenos por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena para explotación de un edificio, se registraron a valoración otorgada respectivamente, amortizándose linealmente por el periodo de vigencia estipulado en los contratos.

Las "Aplicaciones informáticas" se valoran por el precio de adquisición o coste de producción en caso que los programas resulten aprovechables por la Sociedad, amortizándose linealmente en 5 años.

4.2. Inmovilizado material

El Inmovilizado material se encuentra valorado por su coste de adquisición reducido en el importe de las amortizaciones que se han practicado de manera sistemática en función de la vida útil, siendo el valor recuperable de los activos superior a su valor contable.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La vida útil estimada de los diferentes bienes que comprenden el inmovilizado material, son los siguientes:

Descripción	Años
Instalaciones técnicas y maquinaria	20-70
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro Inmovilizado	4

4.3. Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos registrados por la sociedad corresponden a arrendamientos operativos.

4.5. Permutas

No han existido operaciones de permutas en el ejercicio.

4.6. Instrumentos financieros

La Sociedad registra los instrumentos financieros en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico, conforme a las disposiciones del mismo, que da lugar a un activo financiero en la Sociedad y a un pasivo financiero en otra sociedad o viceversa.

a) La Sociedad considera activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.



Los activos financieros que posee la Sociedad, se clasifican y valoran en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Son activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasificarán como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica suponga para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Los pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican y valoran en la siguiente categoría:

- Débitos y partidas a pagar: Son pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración inicial: Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Se valora por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

- Activos financieros disponibles para la venta: En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio de otras empresas que no son clasificados como empresas del grupo, multigrupo, ni empresas asociadas.

Valoración inicial: Los activos financieros disponibles para la venta se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



Valoración posterior: Los activos financieros disponibles para la venta se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) No se han designado activos ni pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) La empresa da de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo esperados, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

La empresa da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluido los costes de transacción atribuibles, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

d) La Sociedad no ha realizado transacciones con instrumentos financieros híbridos, ni compuestos.

e) Los intereses generados por los distintos instrumentos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

f) La empresa no ha realizado transacciones con sus propios instrumentos de patrimonio.



4.7. Coberturas contables

La sociedad no realizó operaciones de cobertura contable durante el ejercicio.

4.8. Existencias

La Sociedad no tiene existencias comerciales ni materias primas, productos terminados y productos en curso de fabricación.

4.9. Transacciones en moneda extranjera

La Sociedad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

4.10. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las deducciones aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido.

4.11. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, cuando se produce la corriente de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia valorativa, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.



El resultado del ejercicio estará constituido por los ingresos de dicho período menos los gastos del mismo realizados para la obtención de aquéllos, en virtud del principio contable de correlación de ingresos y gastos.

4.12. Provisiones y contingencias

La sociedad no tiene pasivos por provisiones y contingencias.

4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La sociedad no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

4.14. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones sociales obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

4.15. Pagos basados en acciones

La sociedad no ha realizado transacciones con instrumentos de patrimonio.

4.16. Subvenciones, donaciones y legados

Se reconocen por el valor razonable del importe concedido si el pago es en efectivo o por el valor razonable de los bienes o servicios aportados si el pago es no monetario o en especie.

Si el fin es asegurar una rentabilidad mínima o cubrir el déficit de explotación se imputan a la cuenta de resultados en el ejercicio para el que se destina, si es para financiar gastos específicos se imputan en el ejercicio en que se produzca el gasto. Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputa a resultados según la amortización o cuando se enajenen los activos y/o cancelen los pasivos, y si no tienen una finalidad específica se imputan en el ejercicio de concesión.

4.17. Combinaciones de negocios

La Sociedad no tiene combinaciones de negocios durante el ejercicio.

4.18. Negocios conjuntos

La Sociedad no tiene negocios conjuntos.

4.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

En las transacciones realizadas con empresas vinculadas se atiende a la realidad económica de la operación y los elementos objeto de las mismas se contabilizan por el valor de mercado de transacciones homogéneas que equivale a su valor razonable.

4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta

4.21. Operaciones interrumpidas

La sociedad no ha realizado operaciones de las denominadas interrumpidas.

5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

El estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual es:

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado Material	Inversiones Inmobiliarias	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2015	640.721,37	9.568.714,58		10.209.435,95
(+) Entradas		28.924,06		28.924,06
(-) Salidas				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2015	640.721,37	9.597.638,64		10.238.360,01
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2015	(310.320,15)	(3.321.395,41)		(3.631.715,56)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2015	(38.250,22)	(209.866,45)		(248.116,67)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos				
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2015	(348.570,37)	(3.531.261,86)		(3.879.832,23)

El estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior es:

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado Material	Inversiones Inmobiliarias	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2014	640.721,37	9.550.343,79		10.191.065,16
(+) Entradas		18.370,79		18.370,79
(-) Salidas				
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2014	640.721,37	9.568.714,58		10.209.435,95
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2014	(271.952,91)	(3.112.282,66)		(3.384.235,57)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2014	(38.367,24)	(209.112,75)		(247.479,99)
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos				
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos				
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2014	(310.320,15)	(3.321.395,41)		(3.631.715,56)

No existen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

La Sociedad tiene arrendado a un tercero el Telecabina del Monte Calamorro durante un periodo de 75 años contados a partir del 27 de junio de 2000. Este activo se encuentra incluido en el epígrafe de "inmovilizado material".

Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad otorga a un tercero el derecho de superficie durante 50 años sobre una parcela incluida en el epígrafe de "Terrenos y construcciones".

La Sociedad tiene concedida una subvención por 1.928.397,97 euros por la inversión realizada en el Telecabina. Ver Nota 11 de esta Memoria.

En el epígrafe "Inmovilizado intangible" se encuentran contabilizada la concesión otorgada a la Sociedad, que presenta el siguiente detalle:

Descripción	Fecha de concesión	Duración	Valoración inicial
Derecho de uso de las oficinas donde la Sociedad mantiene su sede social	2004	17 años	310.868,32

La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible y material, al considerarse que su valor recuperable no es inferior a su valor en libros.

No existen arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena:

a) El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros del balance a largo plazo, salvo las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se detalla a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y Otros		TOTAL	
	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Títulos y pólizas a cobrar								
Activos disponibles para la venta	305,00	41.428,70			36.341,67		305,00	41.428,70
Derivados de cobertura								
TOTAL	305,00	41.428,70			36.341,67		305,00	41.428,70

b) El valor en libros de los activos financieros del balance a corto plazo se detalla a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Títulos y pólizas a cobrar					828.898,57	807.067,47	828.898,57	807.067,47
Activos disponibles para la venta								
Derivados de cobertura								
TOTAL					828.898,57	807.067,47	828.898,57	807.067,47

No se han realizado traspasos ni reclasificaciones entre las diferentes categorías de activos financieros en el ejercicio.

La Sociedad con fecha 24 de octubre de 2005 suscribió contrato con Corporación Malagueña de Transportes, S.A. (CTSA Portillo) para la prestación del servicio de transporte en el término municipal de Benalmádena estableciendo en la cláusula cuarta y

como contraprestación del servicio una subvención del Excmo. Ayuntamiento de Benalmádena.

La Sociedad no ha tenido en el ejercicio correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

7. PASIVOS FINANCIEROS

Valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena:

a) El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros del balance a largo plazo se detalla a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014
Débitos y partidas a pagar					631,06	631,06	631,06	631,06
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Otros								
TOTAL					631,06	631,06	631,06	631,06

b) El valor en libros de los pasivos financieros del balance a corto plazo se detalla a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014	€ 2015	€ 2014
Débitos y partidas a pagar					336.737,24	342.540,99	336.737,24	342.540,99
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
Derivados de cobertura								
TOTAL					336.737,24	342.540,99	336.737,24	342.540,99

La sociedad no ha reclasificado activos financieros que se encontrasen valorados al coste o coste amortizado en lugar de a valor razonable o viceversa.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los años siguientes al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan a continuación:

	VENCIMIENTO EN AÑOS						Total
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
Otros Deudas	15.040,00					631,06	15.671,06
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	321.697,24						321.697,24
Otros Acreedores	321.697,24						321.697,24
Deuda con características especiales							
TOTAL	656.434,48					631,06	657.065,54

La sociedad no posee activos financieros entregados como garantía, ni mantiene activos de terceros en garantía.

8. FONDOS PROPIOS

a) Capital escriturado

El capital social está representado por 65 acciones nominativas de 60.101,21 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena.

b) Reservas

El artículo 274 del TRLSC indica que una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance al menos el 20% del capital social, pudiéndose destinar sólo a la compensación de pérdidas si no existieran otras reservas disponibles.

Las "Otras reservas" son de libre disposición, una vez que la Sociedad tenga constituida la "Reserva legal" y no existan "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

9.- SITUACIÓN FISCAL

a) Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, debido a la pérdida de ejercicios anteriores pendiente de compensar, el gasto por Impuesto sobre beneficios es cero.

b) La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios no prescritos. Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionados por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

10.- INGRESOS Y GASTOS

a) El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:



Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
1	Consumo de mercaderías		116.374,32	118.987,49
a)	Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		116.374,32	118.987,49
	- nacionales		116.374,32	118.987,49
	- adquisiciones intracomunitarias		-	-
	- importaciones		-	-
b)	Variación de existencias		-	-
2	Consumo de materias primas y otras materias consumibles		890,95	635,95
a)	Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		890,95	635,95
	- nacionales		890,95	635,95
	- adquisiciones intracomunitarias		-	-
	- importaciones		-	-
b)	Variación de existencias		-	-
3	Cargas sociales:		53.464,10	72.934,39
a)	Seguridad Social a cargo de la empresa		52.309,10	71.414,39
b)	Aportaciones y dotaciones para pensiones		-	-
c)	Otras cargas sociales		1.155,00	1.520,00
4	Otros gastos de explotación		78.494,81	71.417,44
a)	Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales		-	-
b)	Resto de gastos de explotación		78.494,81	71.417,44
5	Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios		-	-
6	Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"		-	-

11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Que aparecen en el patrimonio neto del balance			982.947,80	1.045.656,41
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (1)			90.130,68	87.811,28

(1) Incluidas las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio neto del balance, otorgados por terceros distintos a los socios			Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO			1.045.656,41	1.108.365,02
(+ Importes recibidos)				
(+ Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones)				
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio			-62.708,61	-62.708,61
(-) Importes devueltos				
(+/-) Otros movimientos				
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO			982.947,80	1.045.656,41

Las subvenciones recibidas son procedentes del Excmo. Ayuntamiento de Benalmádena.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

12.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Sociedad no ha realizado operaciones con partes vinculadas distintas de las realizadas con la Administración Pública que la controla.

Los sueldos, dietas y remuneraciones devengadas por los miembros del Órgano de Administración ascienden durante el ejercicio 2015 y 2014 a 6.035,44 y 2.987,79 euros respectivamente.

No existen conflictos de intereses, potenciales o ciertos, en el contexto de la Ley de Sociedades de Capital.

13.- OTRA INFORMACIÓN

a) La distribución por sexos por término medio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad al cierre del ejercicio, por categorías y sexo				
	2015		2014	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Director Gerente		1		1
Jefe de Administración	1		1	
Administrativo		1	1	2
Operario		1		3
Total personal al término del ejercicio	1	3	2	6

b) La distribución al cierre de ejercicio, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad por término medio por categorías.		
	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Director Gerente	1	0,25
Jefe de Administración	1,25	0,5
Administrativo	2,8	1
Operario	0,33	0,25
Total personal por término medio	5	2

c) Los honorarios devengados por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control se muestran en el siguiente detalle:



	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Honorarios del auditor en el ejercicio	5.531,70	5.515,70

14.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Sociedad no tiene información significativa que revelar en este punto.

15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. «Deber de información» de la ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores	96,19

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" "Proveedores, empresas del grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance.

A fecha de emisión del presente informe la empresa tiene muy avanzadas las negociaciones con Portillo para llegar a un acuerdo de pago aplazado y abonar parte de la deuda.

Benalmádena, 28 de marzo de 2016



D. Raúl Campos Moreno



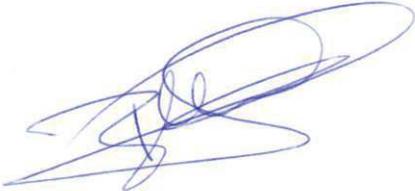
Dña. M^a Félix de la Morena González



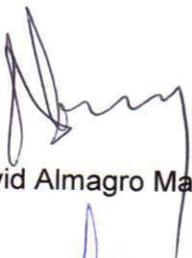
Dña. M^a Del Carmen Manzano González



Dña. Yolanda Peña Vera



D. Bernardo Jiménez López



D. David Almagro Martín



D. Oscar Gil Martonel



D. Daniel Repiso del Pino



D. Victor Navas Pérez